



## COMUNE DI OZEGNA

### Provincia di Torino

#### DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE ICI

A partire dal 2008, la dichiarazione ai fini dell'ICI deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta attengono a riduzioni d'imposta e in quelli in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale.

La dichiarazione non deve essere presentata qualora i notai abbiano utilizzato il modello unico informatico (MUI) per effettuare la registrazione, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, nonché la voltura catastale di atti relativi a diritti sugli immobili.

Di seguito si riportano alcuni casi per cui la Dichiarazione dovrà essere presentata:

- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- Terreni agricoli posseduti da coltivatori dirette o da imprenditori agricoli;
- Il comune non è in possesso dai dati oggetto di variazione
- L'immobile è oggetto di locazione finanziaria;
- Il terreno agricolo è divenuto area fabbricabile o viceversa;
- L'area è divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato;
- L'immobile è assegnato al socio della cooperativa edilizia;
- L'immobile ha perso o riacquisito il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'ICI;
- L'immobile ha perso o riacquisito la caratteristica di ruralità;
- Immobili classificati nel gruppo catastale D;
- È intervenuta una rionione di usufrutto;
- È intervenuta un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi, o di superficie;
- Si è verificato l'acquisto o la cessazione di un diritto reale per effetto di legge;
- L'immobile è stato oggetto di vendita all'asta giudiziaria;
- L'immobile è stato oggetto di vendita nell'ambito di procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa.

I dati catastali sono consultabili gratuitamente sul sito [www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)

Il modello e le istruzioni per la dichiarazione ICI sono disponibili presso gli uffici comunali oppure scaricabili dal sito [www.comune.ozegna.to.it](http://www.comune.ozegna.to.it)

Ozegna li 18.05.2009

IL RESPONSABILE I.C.I.