



**COMUNE DI OZEGNA**  
Provincia di Torino

**A V V I S O**

**ICI AREE FABBRICABILI**

Si avvisano i Sigg. Contribuenti I.C.I., Proprietari di AREE FABBRICABILI site nel COMUNE DI OZEGNA, che la Giunta Comunale, con atto n. 38 del 16.06.2009, ha determinato a decorrere dall'anno d'imposta 2009 i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale ai fini dell' IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI nel modo seguente:

a- Aree residenziali di completamento – RC -	€ 38,00/mq
b- Aree residenziali di riordino e integrazione – RI – relativamente ai lotti liberi	€ 35,00/mq
h- Aree per attività produttive di riordino e completamento – IR -	€ 20,00/mq
l- Aree per attività turistico-ricettive di nuovo impianto – TR -	€ 38,00/mq
o- Aree per servizi pubblici – SP (al servizio di aree RC) -	€ 25,00/mq

Si precisa che:

- i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc..

- i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'articolo 5 del D.Lgs.n.504/92 riconducibili alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della legge n. 457 del 1978.

- i valori così determinati si riferiscono a terreni edificabili non ancora urbanizzati, per non essere ancora inseriti in piani esecutivi già approvati dal Comune.

Ozegna li 14.07.2009

IL RESPONSABILE I.C.I.